



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКВЕ
(Управление Росреестра по Москве)**

Большая Тульская ул., д. 15, Москва, 115191
тел. (495) 957-69-57 факс: (495) 954-28-65

E-mail: 77_upr@rosreestr.ru
http://www.rosreestr.ru

23 МАЙ 2017 № 51- 8083 12017

на № _____ от _____

РЕШЕНИЕ

**Комиссии по рассмотрению споров о результатах
определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа
Росреестра от «26» октября 2012 № П/481 в городе Москве при
территориальном органе в городе Москве (далее – комиссия)**

Комиссия в составе:

председатель комиссии	<u>Левченков А.Ю.</u> (фамилия, имя, отчество)	и.о. заместителя руководителя Управления Росреестра по Москве (должность)
член комиссии	<u>Артеменков И.Л.</u> (фамилия, имя, отчество)	вице-президент Российского общества оценщиков (должность)
член комиссии	<u>Пуртов К.С.</u> (фамилия, имя, отчество)	заместитель руководителя Департамента городского имущества города Москвы (должность)
при участии секретаря комиссии	<u>Косякова Н.Н.</u> (фамилия, имя, отчество)	и.о. начальника отдела землеустройства и мониторинга земель, кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Москве (должность)

на заседании, проведенном 23.05.2017, рассмотрела поступившее в комиссию 18.04.2017
от Г.В. Крылова, являющегося генеральным директором ООО «ХОЗУ ПР-4», заявление

КОПИЯ ВЕРНА

КОСЯКОВ Н.Н.



о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

вид объекта недвижимости	помещение
кадастровый номер	77:09:0004013:2727
местоположение	г. Москва, алл. Петровско-Разумовская, д. 4
адрес	г. Москва, алл. Петровско-Разумовская, д. 4

поданное на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости (далее – заявление), в размере 56 093 000 рублей (пятьдесят шесть миллионов девяносто три тысячи рублей) по состоянию на 01.01.2016 (далее – рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке от 21.03.2017 № 21 (далее – отчет об оценке), составленном оценщиком (далее – оценщик, составивший отчет об оценке):

<p><u>Карасева Л.В.</u> фамилия, имя, отчество оценщика</p>	<p>Некоммерческое партнерство СРО «Деловой союз оценщиков» наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик</p>	<p>Свидетельство от 02.12.2014 № 812 реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков</p>
---	---	--

В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ

установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости объекта недвижимости, определенной в размере 99 780 493,68 рубля (девяносто девять миллионов семьсот восемьдесят тысяч четыреста девяносто три рубля) по состоянию на 01.01.2016, указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 07.11.2016 № 69/16 и утвержденной постановлением правительства Москвы от 29.11.2016 № 790-ПП «Об утверждении кадастровой стоимости и удельных показателей кадастровой стоимости объектов капитального строительства в городе Москве по состоянию на 1 января 2016 г.» (далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости), составляет более 30 процентов, а именно 44 (сорок четыре) процента.

Оформление и содержание отчета об оценке соответствует требованиям статьи 11 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральными стандартами оценки.

КОПИЯ ВЕРНА

СЕКРЕТАРЬ КОМИССИИ

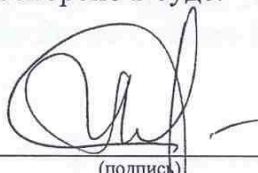
КОСЯКОВ Н.Н.



По результатам рассмотрения заявления комиссия РЕШИЛА:
определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере рыночной стоимости объекта недвижимости, установленной в отчете об оценке.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель комиссии


(подпись)

Левченков А.Ю.
(фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии


(подпись)

Косяков Н.Н.
(фамилия, инициалы)

КОПИЯ ВЕРНА

СЕКРЕТАРЬ КОМИССИИ

КОСЯКОВ Н.Н.

