



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКВЕ
(Управление Росреестра по Москве)

Большая Тульская ул., д. 15, Москва, 115191
тел. (495) 957-69-57 факс: (495) 954-28-65

E-mail: 77_upr@rosreestr.ru
http://www.rosreestr.ru

26 ДЕК 2017 № 51-33238 / 2017

на № _____ от _____

РЕШЕНИЕ

**Комиссии по рассмотрению споров о результатах
определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа
Росреестра от «26» октября 2012 № П/481 в городе Москве при
территориальном органе в городе Москве (далее – комиссия)**

Комиссия в составе:

председатель комиссии

Левченков А.Ю.
(фамилия, имя, отчество)

заместитель руководителя Управления
Росреестра по Москве
(должность)

заместитель
председателя комиссии

Маслова А.Г.
(фамилия, имя, отчество)

начальник отдела определения
кадастровой стоимости филиала
ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве
(должность)

член комиссии

Артеменков И.Л.
(фамилия, имя, отчество)

вице-президент Российского
общества оценщиков
(должность)

член комиссии

Пуртов К.С.
(фамилия, имя, отчество)

заместитель руководителя
Департамента городского имущества
города Москвы
(должность)

при участии
секретаря комиссии

Пичугиной С.Л.
(фамилия, имя, отчество)

главного специалиста-эксперта отдела
землеустройства и мониторинга земель,
кадастровой оценки недвижимости
Управления Росреестра по Москве
(должность)

на заседании, проведенном 26.12.2017, рассмотрела поступившее в комиссию 11.12.2017
от Гавриловой Веры Сергеевны, заявление о пересмотре результатов определения

кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

вид объекта недвижимости	помещение
кадастровый номер	77:09:0004013:2734
местоположение	г. Москва, алл. Петровско-Разумовская, д.4
адрес	г. Москва, алл. Петровско-Разумовская, д.4

поданное на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости (далее – заявление), в размере 17 005 000 рублей (семнадцать миллионов пять тысяч рублей) по состоянию на 01.01.2016 (далее – рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке от 08.12.2017 № 0812-3/17 (далее – отчет об оценке), составленном оценщиком (далее – оценщик, составивший отчет об оценке):

Магадеева С.Н.

фамилия, имя, отчество оценщика

Некоммерческое партнерство
СРО «Деловой союз
оценщиков»

наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик

Свидетельство от 29.05.2017
№ 1009

реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков

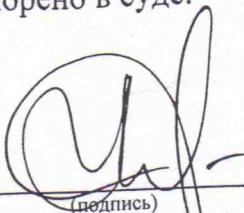
В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ

установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости объекта недвижимости, определенной в размере 26 175 257,55 рублей (двадцать шесть миллионов сто семьдесят пять тысяч двести пятьдесят семь рублей) по состоянию на 01.01.2016, указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 07.11.2016 № 69/16 и утвержденной постановлением правительства Москвы от 29.11.2016 № 790-ПП «Об утверждении кадастровой стоимости и удельных показателей кадастровой стоимости объектов капитального строительства в городе Москве по состоянию на 1 января 2016 г.» (далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости), составляет более 30 процентов, а именно 35 (тридцать пять) процентов.

Оформление и содержание отчета об оценке соответствует требованиям статьи 11 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральными стандартами оценки.

По результатам рассмотрения заявления комиссия РЕШИЛА:
определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере рыночной
стоимости объекта недвижимости, установленной в отчете об оценке.
Настоящее решение может быть оспорено в суде.

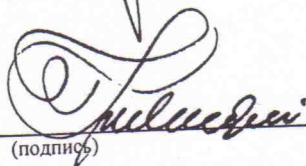
Председатель комиссии



(подпись)

Левченков А.Ю.
(фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии



(подпись)

Пичугина С.Л.
(фамилия, инициалы)