



КОПИЯ ВЕРНА

СЕКРЕТАРЬ КОМИССИИ

ЛИСТКОВ И.В.

МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Управление
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Московской области

121170, г. Москва, ул. Поклонная, д. 13
т. (499) 148-89-49, ф. (499) 148-82-37

на № _____ от _____

Листков И.В. № *30-100-10-7074/17*

РЕШЕНИЕ

**Комиссии по рассмотрению споров о результатах
определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа
Росреестра от «24» октября 2012 № П/452 в Московской области при
территориальном органе в Московской области (далее – комиссия)**

Комиссия в составе:

заместителя
председателя
комиссии

Пожидаевой Е.Е.
(фамилия, имя, отчество)

начальника отдела определения кадастровой
стоимости филиала ФГБУ
«ФКП Росреестра» по Московской области
(должность)

члена комиссии

Шевелевой А.Ф.
(фамилия, имя, отчество)

начальника Управления оценки,
планирования и финансового контроля
министерства имущественных отношений
Московской области
(должность)

при участии:

секретаря
комиссии

Листкова И.В.
(фамилия, имя, отчество)

главного специалиста-эксперта отдела
землеустройства, мониторинга земель
и кадастровой оценки недвижимости
Управления Росреестра по Московской
области
(должность)

на заседании, проведенном 24.11.2017, рассмотрела поступившее в комиссию 13.11.2017 вх. № 36632-1/17 заявление Радиковой Л.Н. о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

| № п/п | Кадастровый номер | Вид объекта недвижимости |
|-------|--------------------|--------------------------|
| 1 | 50:58:0010403:3035 | помещение |

поданное на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости (далее – заявление), в размере:

| № п/п | Кадастровый номер | Размер рыночной стоимости, р. |
|-------|--------------------|-------------------------------|
| 1 | 50:58:0010403:3035 | 1 468 000,00 |

по состоянию на 01.08.2015 (далее – рыночная стоимость объекта недвижимости) согласно отчёту о рыночной стоимости от 31.10.2017 № 3110-3/17, составленному оценщиком (далее – оценщик):

Магадеева С.Н.

(фамилия, имя, отчество оценщика)

НП СРО "ДСО"

(наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик)

№ 1009 от 29.05.2017

(реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков)

В результате рассмотрения заявления комиссией **УСТАНОВЛЕНО:** отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости объекта недвижимости, определенной по состоянию на 01.08.2015, указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 23.11.2015 № 1082/15/ГКО, и утвержденной Распоряжением Министерства имущественных отношений Московской области от 24.11.2015 № 13ВР-1998, составляет:

| № п/п | Кадастровый номер | Размер кадастровой стоимости, р. | Величина отличия рыночной стоимости от кадастровой стоимости, % |
|-------|--------------------|----------------------------------|---|
| 1 | 50:58:0010403:3035 | 2 943 354,96 | 50,1 |

По результатам рассмотрения заявления комиссия РЕШИЛА: определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Заместитель председателя комиссии



Е.Е. Пожидаева

(фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии

И.В. Листков

(фамилия, инициалы)

Подлинник документа находится в деле
Управления Росреестра по Московской области
№ 36632-1/17 от 13.11.2017
(дата)

Всего в копии 2 л.

ВЕРНО

Секретарь Комиссии

ЛИСТКОВ И.В.

(подпись)

(ФИО)

Для 24.11.2017
(дата)

Документов

