

**АПЕЛЛЯЦИОННОЕ ОПРЕДЕЛЕНИЕ**

Судебная коллегия по административным делам Московского областного суда в составе:

председательствующего судьи Брыкова И.И.,  
судей Найденовой Л.А., Варламовой Е.А.,  
при секретаре Портнове Е.М.,

рассмотрела в открытом судебном заседании 17 мая 2017 года апелляционную жалобу ООО «Новосел» на решение Московского областного суда от 16 февраля 2017 года по административному делу №3а-85/17 по административному иску ООО «Новосел» об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости,  
заслушав доклад судьи Найденовой Л.А.,  
объяснения представителя Министерства имущественных отношений Московской области Левиной М.Е.

**установила:**

ООО «Новосел» обратилось в Московский областной суд с административным иском об оспаривании кадастровой стоимости принадлежащего ему объекта недвижимости: здания, назначение: нежилое, 2-х этажный, общей площадью 1 380 кв. м, кадастровый номер 50:27:0020806:562, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Подольский район, Лаговское сельское поселение, д. Новогородово.

Административный истец просил установить кадастровую стоимость указанного объекта недвижимости в размере рыночной, определенной по состоянию на дату оценки 01 августа 2015 года в представленном им отчете об оценке, подготовленном оценщиком ООО «Независимая профессиональная оценка».

В обоснование требований административный истец ссылался на то, что результаты государственной кадастровой оценки данного объекта недвижимости повлекли неправомерное увеличение налогового бремени, исчисляемого из кадастровой стоимости.

В процессе рассмотрения дела в суде в связи с оспариванием представителем административного ответчика – Министерства имущественных отношений Московской области достоверности величины рыночной стоимости спорного объекта недвижимости, определенной в отчете об оценке, по ходатайству представителя административного истца судом была назначена экспертиза для проверки данного отчета на соответствие законодательству об оценочной деятельности и определения, в случае такого несоответствия,

